HENIN REALTY
30 Years

GUIDE À IMPRIMER

# DEMANDE DE PRÊT IMMOBILIER

Une liste de préparation à examiner avec le prêteur choisi.

## REVENUS ET DOCUMENTS FINANCIERS

- ☐ Bulletins de salaire récents (la liste du site indique les 30 derniers jours).
- ☐ Déclarations fédérales de revenus signées et formulaires W-2 ou 1099 des deux dernières années.
- ☐ Relevés bancaires, de retraite et de placements récents (trois mois selon la liste du site).
- ☐ Informations sur les prêts en cours, les soldes et les mensualités.

## PIÈCES SELON VOTRE SITUATION

- ☐ Mandat de vente ou décompte de finalisation d'un autre bien.
- ☐ Informations sur l'assurance habitation et baux en cours.
- ☐ Justificatifs de donation, le cas échéant.
- ☐ Pièces d'identité et autres justificatifs demandés par le prêteur.
- ☐ Notifications de pension ou de prestations de Social Security, si pertinentes.
- ☐ Justificatifs de l'origine des fonds ou explications relatives à l'historique de crédit.

## POUR LES INDÉPENDANTS

- ☐ Déclarations fiscales professionnelles signées et annexes des deux dernières années.
- ☐ Compte de résultat depuis le début de l'année et situation financière personnelle.

Les exigences varient selon le prêteur et votre situation. Confirmez la liste avec lui et transmettez les documents sensibles uniquement par son canal sécurisé. Cette liste n'est ni une demande de prêt ni un accord de financement.