PRÉPARER SA MAISON À LA VENTE

Soigner la présentation, l'entretien et les améliorations utiles.

AVANT D'ENGAGER DES DÉPENSES

- ☐ Définir les priorités et le budget avec votre agent.
- ☐ Privilégier nettoyage, retouches et réparations nécessaires avant de lourds travaux.

PREMIÈRE IMPRESSION

- ☐ Entretenir la pelouse, les haies et les massifs.
- ☐ Vérifier les allées, marches, murs et terrasses.
- ☐ Contrôler peinture, gouttières, toiture et revêtements ; prévoir les réparations adaptées.
- ☐ Ranger le garage et retirer véhicules et équipements inutilisés.
- ☐ Rafraîchir l'entrée si nécessaire.

PRÉSENTATION INTÉRIEURE

- ☐ Nettoyer et désencombrer chaque pièce, y compris les rangements.
- ☐ Emballer les objets peu utilisés et envisager un stockage extérieur.
- ☐ Faire traiter fuites, humidité et dégradations par des professionnels adaptés.
- ☐ Envisager une peinture neutre et de simples retouches.
- ☐ Vérifier fenêtres, plomberie, chauffage, climatisation et alarmes.
- ☐ Réparer les robinets qui fuient et soigner cuisine et salles de bains.
- ☐ Maintenir cette présentation pendant toute la commercialisation.

Adaptez cette liste à votre maison avec votre agent. Faites appel aux professionnels appropriés pour les réparations.